

ZARZĄDZENIE Nr 25/2024
WÓJTA GMINY SUSIEC
z dnia 20.02.2024 roku

w sprawie: **przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Susiec i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Susiec, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu: www.susiec.pl oraz www.ugsusiec.bip.lubelskie.pl, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu powiatu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi do spraw gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Susiec przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1)Okres dzierżawy/ 2)Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Uwagi
	Nr działki /ark.	Nr KW/ Nr Decyzji							
1	970 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,21	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (LsV, RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega każdego roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
2	971 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	0,54	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (RIVa, RIVb)	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy				
3	974 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	1,98	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (LsV, RIVb, RV)	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy				
4	975 ark. 3	DEC.GNIR- Z.7510.1.30.2012.PC ZA1T/00036443/0	2,25	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Paary (LsV, RIVa, RIVb, RV)	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy				

5	29/1 ark. 2	ZA1T/00036046/7	0,25	Nieruchomość rolna położona w Obręb Kunki (PsVI RIVb, RV)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na pisemny wniosek.
6	117 ark. 2	ZA1T/00036046/7	0,12	Nieruchomość rolna położona w Obręb Kunki (RIVb, RV)		1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy			
7	120/1 ark. 2	DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011 ZA1T/00024857/8	0,50	Nieruchomość rolna położona w Obręb Kunki (PsVI RIVb, RV)		1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy			
8	82 ark. 1	DEC.GK.7430-8/48/09 DEC.GNIR-Z.7510.1.43.2011	0,49	Nieruchomość rolna położona w Obręb Rybnica (LsV, RIVa)		1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy			
9	83/4 ark. 1	DEC.GNIR-Z.7510.1.14.2011 ZA1T/00024857/8	0,40	Nieruchomość rolna położona w Obręb Rybnica (RIVa)		1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy			
10	1372 ark. 3	ZA1T/00051714/2	1,03	Nieruchomość rolna położona w Obręb Łosiniec (LsIV, LsV, RIVb, RV, RVI)		1) do 10 lat 2) z dniem zawarcia umowy			
11	1374 ark. 3	ZA1T/00051714/2	0,70	Nieruchomość rolna położona w Obręb Łosiniec (RIVb, RV, RVI)		1) do 10 lat 2) z dniem zawarcia umowy			

12	350 ark. 2	ZA1T/00036046/7	0,49	Nieruchomość rolna położona w Obrębie Kunki (LsVI – 0,05 ha, RIVb – 0,31 ha, RV-0,13 ha)	Sposób zagospodarowania: dzierżawa na cele rolnicze	1) do 3 lat 2) z dniem zawarcia umowy	Wysokość stawki czynszu stanowi równowartość pieniężna 2 q pszenicy za każdy 1 ha dzierżawionego gruntu, opublikowana przez Prezesa GUS obwieszczeniem w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze każdego roku kalendarzowego i podlega raz w roku waloryzacji o wartość wynikającą ze zmian średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez GUS za I półrocze każdego roku kalendarzowego. Czynsz będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania okresu dzierżawy. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku, gdy ww. stawka w okresie dzierżawy gruntu w kolejnych latach będzie mniejsza od stawki ustalonej w nowym Zarządzeniu Wójta, na co dzierżawca wyraża zgodę.	Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo w terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej dzierżawcy faktury.	Bezprzetargowo chyba, że wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę tej samej nieruchomości
----	---------------	-----------------	------	--	---	--	--	---	---

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej www.susiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susiec ugsusiec.bip.lubelskie.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Susiec na okres 21 dni tj. od dnia 20.02.2024 r. do dnia 12.03.2024 r., a informacja o wywieszeniu wykazu ogłoszona zostanie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat tomaszowski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Susiec ul. Tomaszowska 2 pok. nr 15 lub telefonicznie pod nr tel. 84 665 48 93 wew. 23.